



ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОД НОВОМОСКОВСК

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОМОСКОВСК

Р Е Ш Е Н И Е

от 29.04.2026 № 46-3

Об утверждении размера платы граждан за содержание жилого помещения
в муниципальном образовании город Новомосковск

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» и на основании Устава муниципального образования город Новомосковск,

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛО:

1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилого помещения специализированного жилищного фонда согласно приложению к настоящему решению.
2. Признать утратившим силу пункт 1 решения Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 30.04.2025 № 29-3 «Об утверждении размера платы граждан за содержание жилого помещения в муниципальном образовании город Новомосковск».
3. Обнародовать настоящее решение путем его размещения на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в местах официального обнародования муниципальных правовых актов муниципального образования город Новомосковск.
4. Настоящее решение может быть обжаловано в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
5. Решение вступает в силу с 01.06.2026.

Глава муниципального образования
город Новомосковск

А.В. Платонов



Приложение
к решению Собрании депутатов
муниципального образования
город Новомосковск
от 29.04.2026 № 46-3

Размер платы
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма, договорам найма жилого помещения специализированного жилищного
фонда

Таблица 1

Размер платы
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма, договорам найма жилого помещения специализированного жилищного
фонда (договорам найма жилого помещения в общежитии, договорам найма служебного
жилого помещения, договорам найма жилого помещения маневренного жилищного
фонда)*

№ п/п	Виды жилищного фонда	Размер платы в месяц (руб./ кв. м общей площади)
1.	Капитальные жилые дома со всеми видами благоустройства, включая лифты и мусоропроводы, или лифты без мусоропроводов	37,19
2.	Капитальные жилые дома со всеми видами благоустройства, без лифтов и мусоропровода	23,26
3.	Капитальные жилые дома, имеющие теплоснабжение (без ванн, или канализации, или водопровода)	19,49
4.	Жилые дома пониженной капитальности, имеющие теплоснабжение (деревянные, рубленые, брусчатые, смешанные без ванн или канализации, или воды)	14,28
5.	Жилые дома пониженной капитальности, не имеющие теплоснабжения (деревянные, рубленые, смешанные без ванн, без канализации, без воды)	9,43

• Кроме граждан, проживающих:
- в многоквартирных домах, оборудованных комплексами (оборудованиями) приборами учета;

Таблица 2

Размер платы

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилого помещения специализированного жилищного фонда (договорам найма жилого помещения в общеситин, договорам найма служебного жилого помещения, договорам найма жилого помещения маневренного жилищного фонда), проживающих в многоквартирных домах, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета

№ п/п	Виды благоустроенности жилищного фонда	Размер платы в месяц (руб./ кв. м общей площади)
1.	Капитальные жилье дома со всеми видами благоустройства, включая лифты и мусоропроводы, или лифты без мусоропроводов	38,34
2.	Капитальные жилье дома со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода	24,41
3.	Капитальные жилье дома, имеющие неполное благоустройство (без ванн или канализации, или водопровода)	20,64
4.	Жилые дома пониженной капитальности, имеющие неполное благоустройство (деревянные, рубленые, брусчатые, смешанные без ванн или канализации, или воды)	15,43
5.	Жилые дома пониженной капитальности, не благоустроенные (деревянные, рубленые, смешанные, без ванн, без канализации, без пола)	10,58

Примечание:

1. Для коммунальных квартир устанавливается размер платы:
 - на 1 кв. м жилой площади и на 1 кв. м площади общего пользования в квартире соразмерно занимаемой (двухкв. жилой площади).
2. Для квартир, расположенных в подпольных помещениях жилых зданий, применяется коэффициент 0,7 от величины размера платы для жилых помещений, расположенных на первом этаже.
3. В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы граждан на оплату коммунальных ресурсов в целом содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Глава муниципального образования
город Новомосковск

А.В. Платонов

